



THASOSLAAN 10, 8881 ES WEST-TERSCHELLING

Vraagprijs: € 645.000,-

Ruime en goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning met aangebouwde garage, gelegen in een rustige woonwijk op West-Terschelling.



3 Slaapkamers



1 Badkamer



Open keuken



430 m2

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland



VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Thasoslaan 10, 8881 ES West-Terschelling

Woonoppervlakte	ca. 115 m ²
Perceeloppervlakte	430 m ²
Inhoud	ca. 375 m ³
Bouwjaar	1993
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Eigendomssituatie	Eigendom
Energielabels	Wordt opgesteld
Verwarming	HR CV Ketel

HET HELE VERHAAL

Ruime en goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning met aangebouwde garage, gelegen in een rustige woonwijk op West-Terschelling.

Deze keurig onderhouden gezinswoning aan de Thasoslaan 10 biedt een prachtige leefruimte met de ruime woonkamer en een moderne halfopen keuken. De ruime en sfeervolle woonkamer biedt direct toegang tot een praktische bijkeuken, een fraai aangelegd terras met overkapping en een zonnige tuin met een Douglas-overkapping/schuur op het zuiden. De halfopen keuken is recentelijk vervangen en is daarbij voorzien van alle moderne gemakken. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een moderne badkamer, eveneens recent gerenoveerd. Via een vaste trap bereikt u de ruime zolderverdieping met een nokhoogte van maar liefst 3,20 meter, ideaal als extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

Dankzij het royale perceel van 430 m² biedt de woning volop ruimte rondom en beschikt daarnaast over een ruime, aangebouwde stenen garage. De sfeervol ingerichte en keurig onderhouden achtertuin op het zuiden is voorzien van een prachtige Douglas overkapping en biedt volop zonuren en veel privacy. Aan de oostzijde bevindt zich een fraaie moestuin, terwijl aan de noordzijde o.a. een ruime oprit toegang geeft tot de garage. De woning is bovendien voorzien van 10 zonnepanelen, kunststof kozijnen met dubbel glas en is volledig geïsoleerd (muren, vloer en dak). Daarnaast zijn de buitenmuren het afgelopen jaar geïmpregneerd.

Kortom, deze woning aan de Thasoslaan 10 is duurzaam, volledig instapklaar en biedt volop ruimte en mogelijkheden voor jarenlang woonplezier.

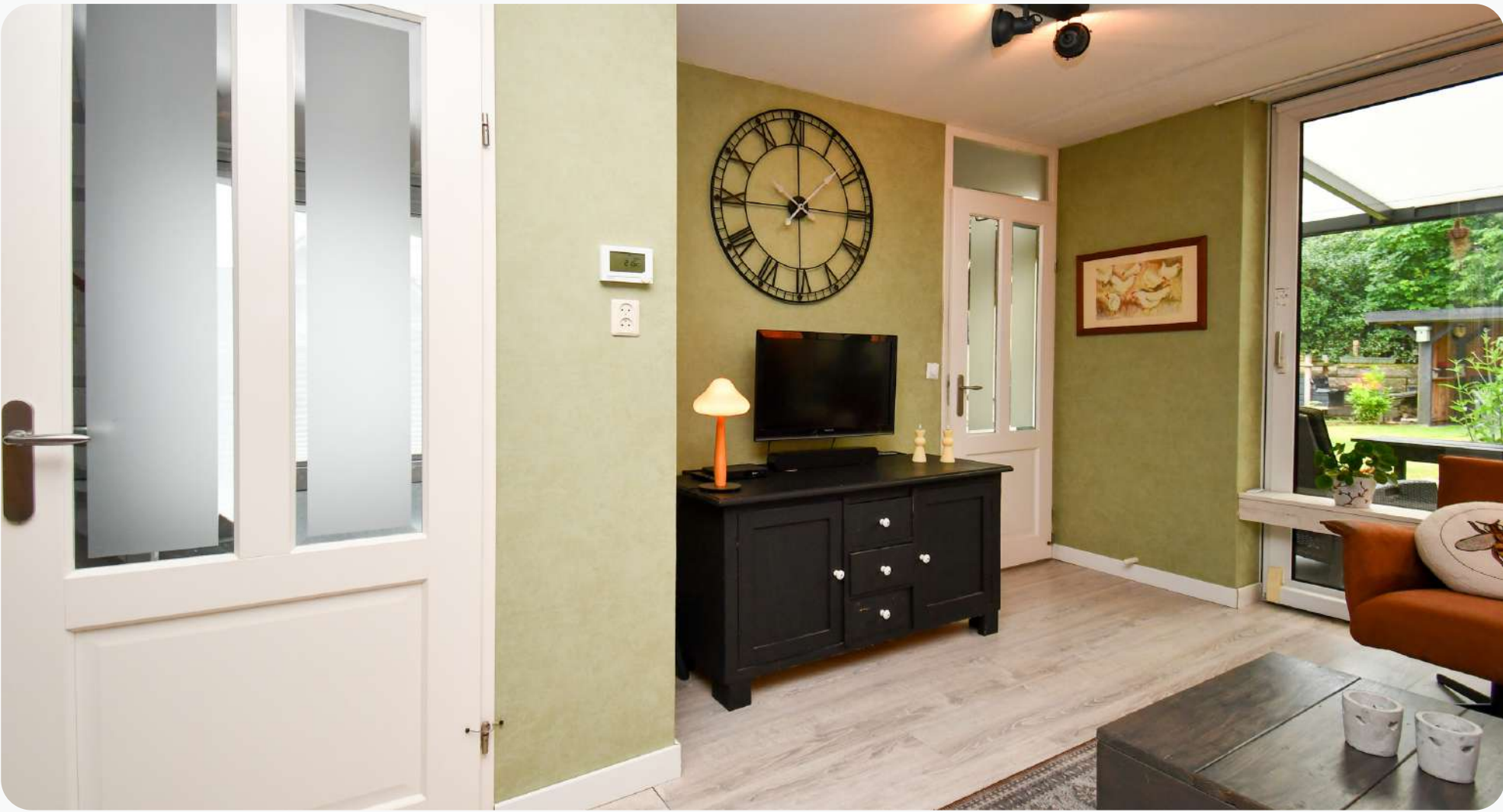
De huisvestingsverordening gemeente Terschelling 2023, laatst gewijzigd 17-12-2024, is van toepassing op deze woonruimte. Dit heeft tot gevolg dat de woonruimte alleen voor bewoning in gebruik genomen mag worden als daarvoor een huisvestingsvergunning is verleend.

BIJZONDERHEDEN

- De genoemde prijs betreft een vraagprijs;
- Bezichtigingen op afspraak;
- Oplevering in onderling overleg;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;
- Huisvestingsverordening Gemeente Terschelling is van toepassing op deze woning.

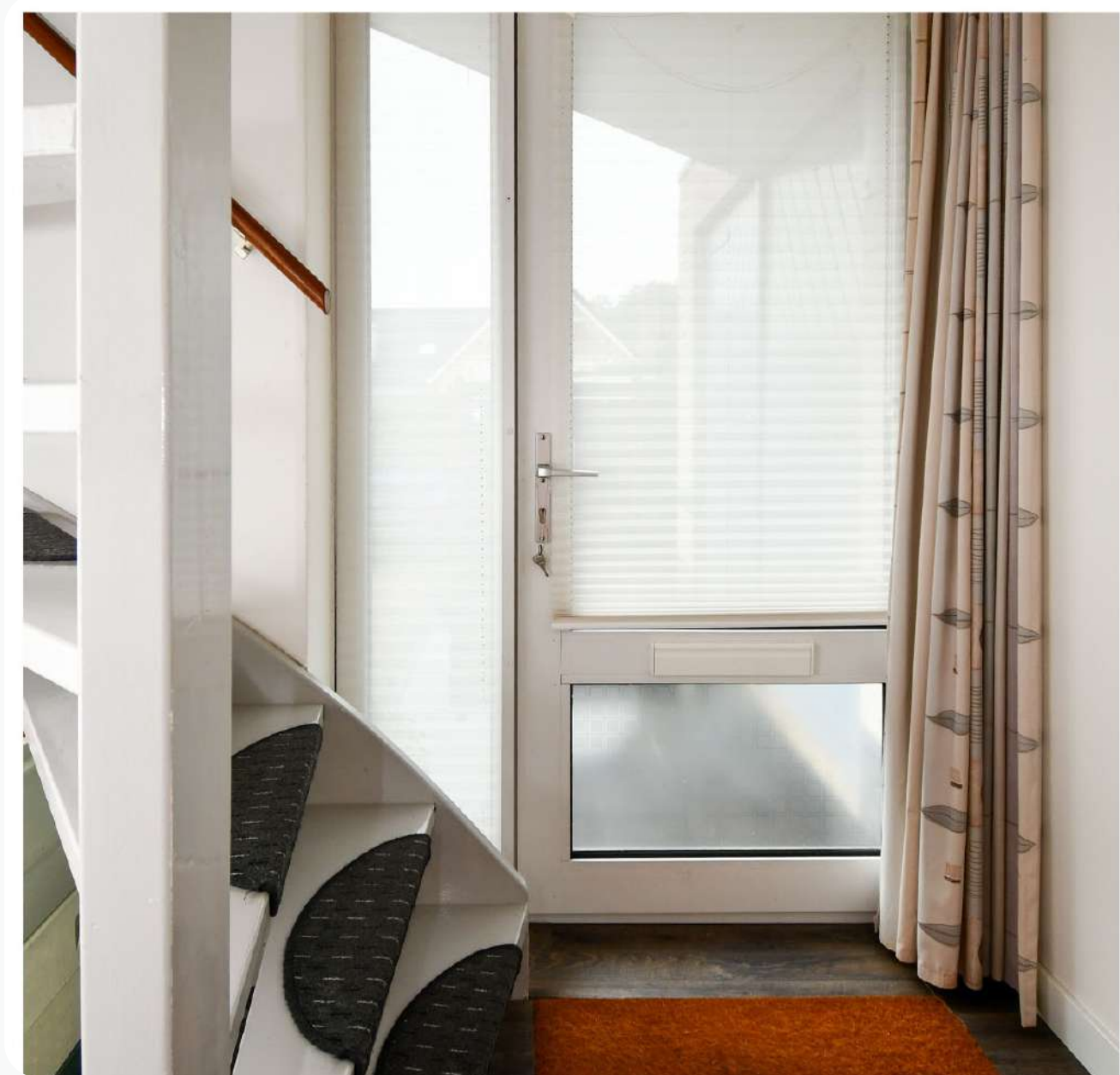
Voor meer informatie over deze woning of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling. Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl. Wij staan graag voor u klaar!









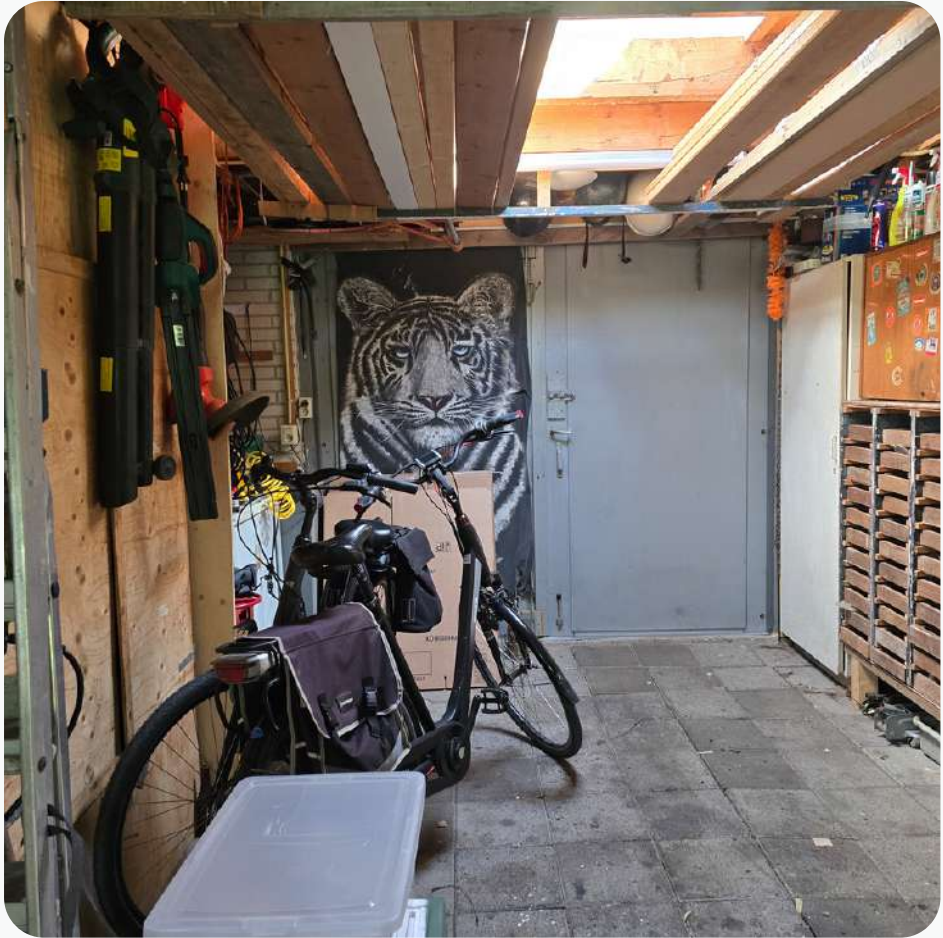














PLATTEGROND BEGANE GROND

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Middels de entree aan de oostzijde betreedt u de woning in de hal, de hal biedt toegang tot het toilet, de trapopgang naar de verdieping en de woonkamer/keuken. De woonkamer biedt tot de bijkeuken en de tuin.

Woonkamer, afmeting ca. 3.95/3.15 x 2.85/5.05 m

Keuken/Eetkamer, afmeting ca. 5.40 x 3.55 m

Bijkeuken, afmeting ca. 1.80 x 1.40 m

Toilet, afmeting ca. 1.00 x 1.40 m

Hal, afmeting ca. 2.15 x 2.20 (incl. meterkast en trapopgang)

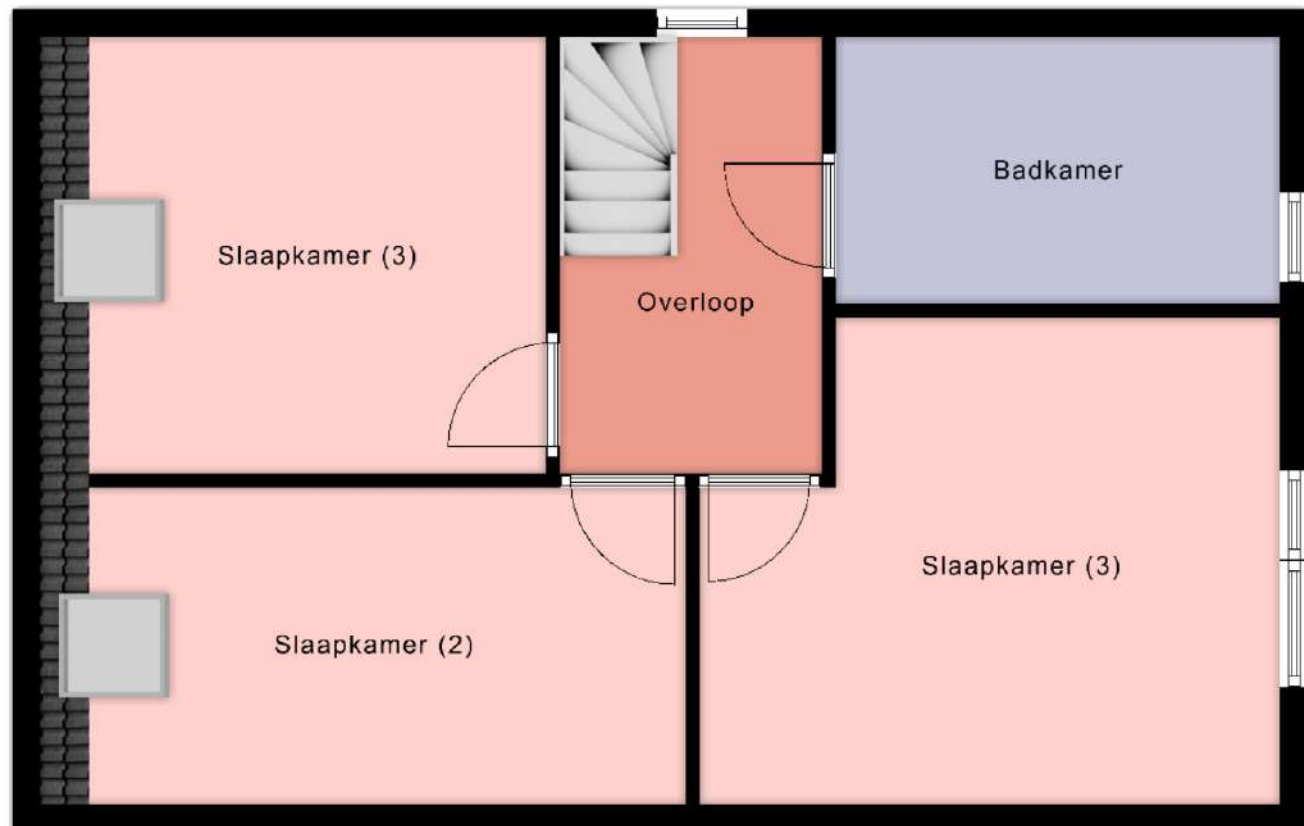
Garage, afmeting ca. 3.35 x 7.60 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND VERDIEPING

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Middels de trapopgang bereikt u de overloop die toegang biedt tot 3 slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de 2de verdieping.

Slaapkamer (1), afmeting ca. 2.25 x 4.35 m
Slaapkamer (2), afmeting ca. 2.25 / 3.10 x 4.10 m
Slaapkamer (3), afmeting ca. 3.10 x 3.35 m
Badkamer, afmeting ca. 2.15 x 3.05 m

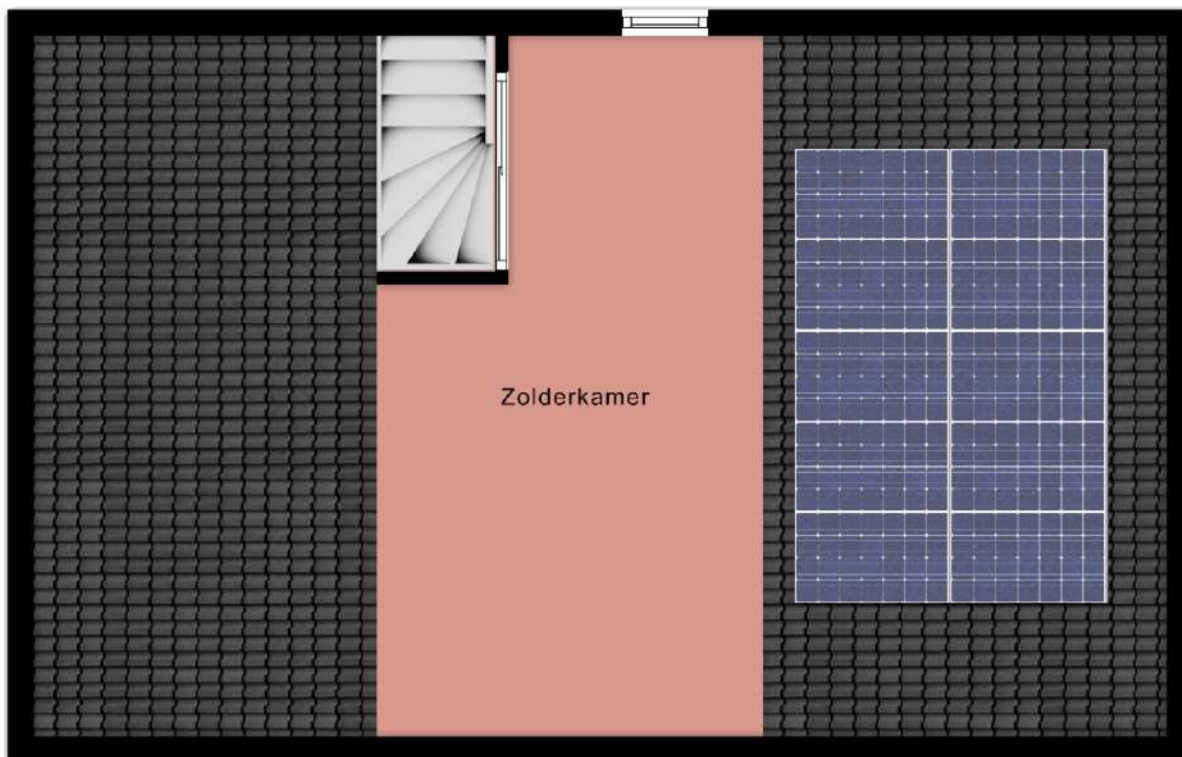
* Maten gemeten op schothoogte 0.80 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND ZOLDERVERDIEPING

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Middels de vaste trap naar de 2de verdieping bereikt u de ruime zolderkamer die voor vele doeleinden kan worden ingericht.

Zolderkamer, afmeting ca. 5.50 x 3.50 (gemeten op 1.50 m hoogte)
Nokhoogte Zolderkamer, afmeting ca. 3.20 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Terschelling

E

1440

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 juni 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger' vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Makelaardij Terschelling

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

